

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 6 июня 2025 г. N 16044-ОГ/09**

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России, рассмотрев обращение по вопросу применения индекса прогнозной инфляции, в рамках своей компетенции сообщает.

Порядок внесения изменений в смету контракта в случае внесения изменений в проектную документацию установлен [пунктами 9 - 12](#) Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Методика N 841/пр).

Согласно положениям [пунктов 10, 10.1](#) Методики N 841/пр в случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, в связи с корректировкой видов и объемов работ, производство которых необходимо для возведения (устройства) конструктивных элементов зданий (сооружений) и (или) выполнения комплексов (видов) работ, предусмотренных сметой контракта, а также в случае замены материалов и (или) оборудования на аналоги без изменения их объема, цена таких работ и (или) затрат определяется в уровне цен на дату утверждения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, или проектной документации, изменения в которую внесены в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающей такие работы и (или) затраты.

Таким образом, цена работ, ранее не предусмотренных проектной документацией, или откорректированных видов и объемов работ, а также замененных материалов и (или) оборудования на аналоги без изменения их объема определяется в уровне цен, в котором была составлена и утверждена сметная документация, включающая такие работы и (или) затраты, с учетом индексов прогнозной инфляции, действующих на дату утверждения проектной документации, определяемых от уровня цен, в котором была составлена и утверждена такая сметная документация, с учетом сроков реализации контракта ($K_{\text{инф.}}$) и коэффициента снижения НМЦК, определенного по результатам закупочных процедур ($K_{\text{тенд.}}$).

Директор Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства
А.П.ВИЛКОВ