

**Письмо Федерального казначейства от 30 декабря 2021 г. N 07-04-05/14-33086 О формировании и подписании документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок**

**Письмо Федерального казначейства от 30 декабря 2021 г. N 07-04-05/14-33086**

С 01.01.2022 в соответствии с поправками в [статью 94](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ), внесенными [Федеральным законом](#) от 02.07.2021 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступит в силу обязанность формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключенных по результатам электронных процедур, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС в сфере закупок).

В рамках исполнения социальных обязательств перед отдельными категориями граждан Российской Федерации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, являющимися государственными и муниципальными заказчиками, в соответствии с требованиями [Закона](#) N 44-ФЗ осуществляется приобретение благоустроенных жилых помещений как со вторичного рынка, так и путем участия в долевом строительстве жилья, для их последующего предоставления гражданам по договорам социального найма.

Таким образом, начиная с 01.01.2022 продавцы жилых помещений, застройщики и заказчики по контрактам - приобретатели жилых помещений обязаны будут формировать и подписывать в ЕИС в сфере закупок документ о приемке по форматам ЕИС в сфере закупок. Основанием для оплаты по таким контрактам будет являться подписанный сторонами контракта в ЕИС в сфере закупок электронный документ о приемке.

В соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) для осуществления государственной регистрации прав и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) необходимо предоставление в Росреестр документов, устанавливающих переход права на недвижимое имущество, которые должны отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ЕГРН, в том числе должны содержать описание недвижимого имущества, вид регистрируемого права, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

Такие документы будут представляться в органы, осуществляющие регистрацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон в виде архива в формате .zip, содержащего файлы с агрегированным электронным документом в формате .xml, печатную форму документа о приемке в формате .html, титул поставщика (продавца) и титул заказчика (покупателя) в формате .xml, а также подписи сторон в формате .sig, сформированного по форматам, разрабатываемым Федеральным казначейством. При этом, для подписания документа о приемке осуществляется уполномоченными лицами поставщика и заказчика усиленной квалифицированной электронной подписью (PKCS #7) в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Соответствующее письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии доведено до территориальных органов Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра", Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым [письмом](#) от 28.12.2021 N 20-02798/21@. Копию письма прилагаем.

Прошу провести работу с территориальными органами Росреестра о необходимости приема с 01.01.2022 года сформированных и подписанных в ЕИС в сфере закупок электронных документов о приемке, содержащих информацию, необходимую для государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в ЕГРН, для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также обеспечить доведение данной информации до заказчиков, находящихся на обслуживании в соответствующих территориальных органах Федерального казначейства.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Р.Е. Артюхин