



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства РФ от  
10.02.2025 N 127  
"О внесении изменений в постановление  
Правительства Российской Федерации от 1  
июля 2016 г. N 615"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.02.2025

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 10 февраля 2025 г. N 127**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОТ 1 ИЮЛЯ 2016 Г. N 615**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в **Положение** о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 28, ст. 4740; 2017, N 38, ст. 5629; 2019, N 16, ст. 1944; 2020, N 30, ст. 4898; 2021, N 40, ст. 6865; 2022, N 19, ст. 3228; 2023, N 43, ст. 7697; 2024, N 1, ст. 238).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 февраля 2025 г. N 127

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВЛЕЧЕНИИ**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ,**  
**ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
**ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**  
**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. В [пункте 1](#) слова "об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "строительного подряда, предусмотренного [частью 7 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. В [пункте 8](#):

а) **дополнить** подпунктом "а(1)" следующего содержания:

"а(1)) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 56.1](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 56.1](#) указанного Федерального закона;"

б) **подпункт "б"** изложить в следующей редакции:

"б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";"

в) **подпункты "г" и "д"** изложить в следующей редакции:

"г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 56.1](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 56.1](#) указанного Федерального закона;

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 56.1](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";"

3. **Дополнить** пунктом 8(1) следующего содержания:

"8(1). Предварительный отбор подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения, не проводится в случае принятия субъектом Российской Федерации предусмотренного [частью 8 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением."

4. В [пункте 23](#):

а) в **подпункте "а"**:

в **абзацах первом и втором** слово "Положения" заменить словами "Положения. При этом указанное требование не применяется к участникам предварительного отбора, являющимся лицами, указанными в [пункте 1 части 2.2 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) **подпункт "б"** изложить в следующей редакции:

"б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по

---

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "б" и "д" пункта 8 настоящего Положения;"

5. [Абзац третий подпункта "б" пункта 38](#) изложить в следующей редакции:

"выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представленная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа либо в случае ведения указанного реестра лицензий в информационной системе, оператором которой является федеральный орган исполнительной власти, электронной подписью указанной информационной системы, - в случае проведения предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "б" и "д" пункта 8 настоящего Положения;"

6. [Пункт 193](#) дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) принятие субъектом Российской Федерации предусмотренного [частью 8 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением - при осуществлении закупки, предметом которой является оказание услуг по проведению строительного контроля. В соответствии с настоящим подпунктом договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен с указанным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. При этом совокупный размер цены договоров о проведении капитального ремонта в одном и том же многоквартирном доме не должен превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации случаев оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт."

7. В [пункте 195](#) слова "подпунктом "в" заменить словами "подпунктами "в" и "е".

---