



КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 16.10.2023 N
743/пр

"О внесении изменений в Методику
определения сметных цен на материалы,
изделия, конструкции и оборудование,
утвержденную приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 26 октября
2022 г. N 904/пр"
(Зарегистрировано в Минюсте России
20.11.2023 N 76028)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.12.2023

Зарегистрировано в Минюсте России 20 ноября 2023 г. N 76028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 16 октября 2023 г. N 743/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ,
ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 904/ПР**

В соответствии с [пунктами 31, 32 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, частью 6 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 1](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в [Методику](#) определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. N 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный N 71742), согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 16 октября 2023 г. N 743/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН
НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 904/ПР**

1. В [Методике](#) определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. N 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный N 71742):

а) [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (далее - Методика) устанавливает способы определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, размещаемые в федеральной государственной информационной

системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с [Положением](#) о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (далее - ФГИС ЦС).";

б) в [пункте 3](#) слова "Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2021, N 29, ст. 5664) (далее соответственно - КСР, Правила мониторинга)" заменить словами "[постановления](#) Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (далее соответственно - КСР, постановление N 1452), в части позиций КСР, по которым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждены сметные цены материальных ресурсов и (или) оборудования в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., сведения о которых включены в ФРСН";

в) в [пункте 5](#) слова "настоящей Методике" заменить словами "к Методике";

г) [дополнить](#) пунктами 6.1 - 6.3 следующего содержания:

6.1. Информация о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование в соответствии с [пунктом 29](#) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением N 1452 (далее - Правила мониторинга), размещается в ФГИС ЦС государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим функции оператора ФГИС ЦС и обеспечивающим ее создание, развитие и эксплуатацию (далее - Учреждение).

6.2. Определение сметных цен материальных ресурсов и оборудования осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ФГИС ЦС по результатам расчетов, произведенных в соответствии с требованиями Методики.

6.3. При проведении расчета сметных цен материальных ресурсов и оборудования на каждом этапе вычислений результаты расчетов округляются до двух знаков после запятой.";

д) [пункт 13](#) признать утратившим силу;

е) в [пункте 14](#):

[абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"14. Расчет агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и (или) оборудования осуществляется с учетом:

а) информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования и объемах реализации таких ресурсов и оборудования, размещаемых в ФГИС ЦС производителями (импортерами) таких материальных ресурсов и оборудования, включенными в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в [пункте 10](#) Правил мониторинга (далее - перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в соответствии с [подпунктами "а" и "б" пункта 3](#) Правил мониторинга;

б) информации о ценах предложений поставщиков, размещаемых в ФГИС ЦС поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с [подпунктом "з" пункта 3](#) Правил мониторинга;

в) информации об оптовых ценах (ценах предложений поставщиков), представленных в ФГИС ЦС органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с [абзацем седьмым пункта 18](#) Правил мониторинга, удовлетворяющие условиям, указанным в главе V Методики.";

в [абзацах пятом - восьмом](#) слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

[абзацы девятый и десятый](#) изложить в следующей редакции:

"При отсутствии в ценовой зоне производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ($n = 0$), их агрегированная отпускная цена определяется как среднеарифметическое значение цен предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС.

В случае, если количество данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, представленных в ФГИС ЦС, больше количества данных о ценах предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС ($n > m$), агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования ($ОЦ_a$) определяется по формуле (2):";

в абзацах **тринадцатом** - **шестнадцатом**, а также **двадцатом** и **двадцать первом** слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

ж) в **абзаце пятом пункта 15** слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

з) в **абзацах пятом** и **шестом пункта 16** слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

и) в **пункте 19** слова "тарифы для энергосбытовых компаний на территориях соответствующих ценовых зон" заменить словами "цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные с учетом требований **статьи 23.1** Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", либо нерегулируемые цены на электрическую энергию (мощность), применяемые в соответствии с указанным федеральным законом, на территориях соответствующих ценовых зон оптового рынка";

к) в **пункте 21**:

в **абзаце первом** слова "производителей (импортеров) или цены предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цены предложений", слова "производителей (импортеров) или цен предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цен предложений";

в **абзаце втором** слова "производителей (импортеров) или цен предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цен предложений", слова "производителей (импортеров) или цена предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цена предложений";

в **абзаце шестом** слова "производителей (импортеров) или цен предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цен предложений";

в **абзаце седьмом** слова "производителей (импортеров) или цены предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цены предложений";

л) **пункт 23** изложить в следующей редакции:

"23. Сметная цена материального ресурса или оборудования не подлежит определению в текущем отчетном периоде (квартале) в случаях, если:

а) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с главой IV Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 20 (двадцать) процентов в большую или меньшую сторону;

б) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с главой IV Методики, на основании информации о ценах, указанной в подпунктах "б" и "в" пункта 14 Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022

г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 15 (пятнадцать) процентов в большую или меньшую сторону.";

м) [пункт 24](#) признать утратившим силу;

н) [дополнить](#) пунктом 25 следующего содержания:

"25. Если в рамках мониторинга цен строительных ресурсов, проводимого Учреждением в соответствии с [пунктом 3\(1\)](#) Правил мониторинга, в составе представленной в ФГИС ЦС информации о ценах, указанных в пункте 14 Методики, выявлены случаи, установленные [пунктом 21](#) Правил мониторинга, то такая информация о ценах не учитывается при определении сметных цен материальных ресурсов и (или) оборудования."

2. [Наименование](#) графы 4 приложения к Методике изложить в следующей редакции: "Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС".
