

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2026 г. № 16010-ОГ/18 Об одновременном членстве в саморегулируемой организации участника закупки в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до подачи заявки на участие в соответствующей закупке

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 16 июня 2026 г. № 356701 (зарегистрировано в Минстрое России 11 июня 2026 г. за № 14795-ОГ) и сообщает, что в соответствии с [Положением](#) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России не уполномочен подтверждать или опровергать чьи-либо суждения.

Вместе с тем по поставленным вопросам в пределах компетенции считаем возможным сообщить следующее.

Заказчик при осуществлении закупки устанавливает единые требования к участникам закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - требования заказчика) ([часть 1 и 8 статьи 31](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ)). Обязанностью указанного заказчика является в том числе проверка соответствия участников закупки установленным им требованиям.

Согласно положениям [частей 2.1 и 3 статьи 55.8](#) и [частей 10-13 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), член саморегулируемой организации (далее - СРО) не вправе выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объектов капитального строительства по договору соответствующего подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в [пункте 3 части 1 статьи 55.1](#) ГрК РФ (далее - конкурентный договор), если не соблюдены в совокупности следующие условия:

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- совокупный размер обязательств по конкурентным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при намерении принимать участие в заключении таких договоров;
- размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда при планировании выполнять такие работы.

Подтверждением такого права члена саморегулируемой организации является наличие соответствующих сведений в едином реестре сведений о членах саморегулируемой организации и их обязательствах (далее - Единый реестр) ([часть 2 статьи 55.17](#) ГрК РФ, [пункт 2](#) Составы сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945).

При этом предусмотренная [частью 8 статьи 31](#) Федерального закона № 44-ФЗ проверка соответствия участников закупок, в том числе требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, осуществляется заказчиком с использованием указанных сведений Единого реестра.

Согласно [части 61 статьи 112](#) Федерального закона № 44-ФЗ заказчик в контракте, предметом которого одновременно является выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию, строительству и вводу эксплуатацию объектов капитального строительства, должен определить раздельно стоимость каждого вида работ.

С учетом изложенного, заказчик устанавливает требование о членстве в СРО участника закупки соответственно в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства одновременно. Член саморегулируемой организации должен соответствовать установленным заказчиком указанным требованиям, до подачи заявки на участие в соответствующей закупке. Заказчик проверяет соответствие

уровней ответственности члена саморегулируемой организации - участника закупки по каждому виду работ отдельно.

Следует отметить, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, необходимо учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина