

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2026 г. № 596 "О реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию" (документ не вступил в силу)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2. Установить, что доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к содержащимся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", общедоступным сведениям обеспечивается оператором единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" на постоянной основе с использованием официального сайта указанной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе в форме открытых данных, включающих файлы форматов XML и SIG (при необходимости).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 мая 2026 г. № 596

Правила
формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального
строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" (далее соответственно - реестр разрешений на строительство, уполномоченные органы власти, уполномоченные организации).

2. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, связанные с формированием и ведением реестра разрешений на строительство, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственной охраны, обороны, обеспечения безопасности, а также в области разведывательной деятельности.

3. Реестр разрешений на строительство ведется на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система).

4. Реестр разрешений на строительство формируется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее - реестровая запись).

5. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

6. Реестровый номер присваивается в предусмотренном [приложением № 2](#) к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)", формате Yxxx-xxxxx-xx/xxxxxxxx и состоит из следующих частей:

Y - соответствующее буквенное обозначение вида разрешительной деятельности;

3 цифры, определяющие код вида разрешительной деятельности;

5 цифр, определяющих код разрешительного органа;

2 цифры, определяющие код региона по месту принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (при невозможности определения кода региона указывается значение "00");

8 цифр, определяющих порядковый номер выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

"действует" - действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус "архивный";

"архивный" - действует со дня перевода реестровой записи из статуса "действует" в статус "архивный" в случаях, указанных в [пункте 15](#) настоящих Правил.

10. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация принимает решение о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства путем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство после проведения проверок, указанных в [пунктах 1 и 2 части 11 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе по итогам заполнения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](#) должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на строительство с присвоением реестрового номера.

12. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы "[Единый портал государственных и муниципальных услуг \(функций\)](#)", а также указанным застройщиком способом, предусмотренным [частью 7⁴ статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из реестра разрешений на строительство не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство.

13. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией уведомления, указанного в [части 21¹⁰ статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство).

14. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления или уведомления, указанных в [пункте 13](#) настоящих Правил, в соответствии с [частью 21¹⁴ статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписания усиленной квалифицированной

электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации.

15. Реестровая запись переводится в статус "архивный" в случае, если:

- а) действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения уполномоченного органа власти или уполномоченной организации в случаях, установленных **частями 21¹ и 21⁴ статьи 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства истек;
- в) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

16. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в **подпункте "а" пункта 15** настоящих Правил, направляет оператору единой информационной системы уведомление посредством единой информационной системы с целью последующего присвоения реестровой записи статуса "архивный".

17. Оператор единой информационной системы в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в **пункте 16** настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус "архивный".

18. Реестровая запись может быть переведена оператором единой информационной системы из статуса "архивный" в статус "действует" по обращению уполномоченного органа власти или уполномоченной организации путем направления уведомления посредством единой информационной системы при внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока его действия.

19. Оператор единой информационной системы в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в **пункте 18** настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус "действует".

20. Реестровая запись автоматически переводится в статус "архивный" по основаниям, указанным в **подпунктах "б" и "в" пункта 15** настоящих Правил.

21. Удаление реестровых записей не допускается.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 мая 2026 г. № 596

Правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" (далее соответственно - реестр разрешений на ввод в эксплуатацию, уполномоченные органы власти, уполномоченные организации).

2. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, связанные с формированием и ведением реестра разрешений на ввод в эксплуатацию, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственной охраны, обороны, обеспечения безопасности, а также в области разведывательной деятельности.

3. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию ведется на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система).

4. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию формируется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее - реестровая запись).

5. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

6. Реестровый номер присваивается в предусмотренном **приложением № 2** к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 "О федеральных государственных информационных системах,

обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)", формате Yxxx-xxxxx-xx/xxxxxxx и состоит из следующих частей:

Y - соответствующее буквенное обозначение вида разрешительной деятельности;

3 цифры, определяющие код вида разрешительной деятельности;

5 цифр, определяющих код разрешительного органа;

2 цифры, определяющие код региона по месту принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (при невозможности определения кода региона указывается значение "00");

8 цифр, определяющих порядковый номер выданного разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию путем внесения проекта реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию после осуществления мероприятий, предусмотренных [частью 5 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе по итогам заполнения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](#) должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию с присвоением реестрового номера.

11. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)", а также указанным застройщиком способом, предусмотренным [частью 2² статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.

12. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию (в том числе в связи с необходимостью исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию).

13. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления, указанного в [пункте 12](#) настоящих Правил, в соответствии с [частью 5³ статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписания усиленной квалифицированной [электронной подписью](#) должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации.

14. Удаление реестровых записей не допускается.