

Письмо Минфина России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 мая 2022 г. NN 24-01-07/45863, 21909-СМ/09 "Об осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" по строительству объектов капитального строительства "под ключ"

В связи с возникающими вопросами о возможности осуществления в соответствии с [Федеральным законом](#) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон N 223-ФЗ) закупок, по результатам которых заключаются договоры, предусматривающие в их предмете подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, поставку оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта (далее - строительство объекта капитального строительства "под ключ"), Минфин России и Минстрой России сообщают следующее.

Согласно положениям [частей 1 и 2 статьи 2](#) Закона N 223-ФЗ порядок осуществления закупок регулируется положением о закупке заказчика, которое должно содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и осуществления конкурентных и неконкурентных закупок, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

[Закон](#) N 223-ФЗ не содержит норм, ограничивающих возможность осуществления заказчиками закупок, по результатам которых заключаются договоры на строительство объекта капитального строительства "под ключ", в связи с чем осуществление таких закупок не противоречит требованиям Закона N 223-ФЗ.

В целях реализации принципа правовой определенности обеспечена разработка изменений, закрепляющих в положениях [статьи 3](#)¹⁻³ Закона N 223-ФЗ возможность осуществления вышеуказанных закупок. Соответствующие изменения предусмотрены [Федеральным законом](#) от 16 апреля 2022 г. N 104-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании изложенного заказчики в настоящее время вправе осуществлять закупки, предусматривающие заключение договоров на строительство объекта капитального строительства "под ключ".

от Минфина России

А.М. Лавров

от Минстроя России