

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2025 г. N 1546 "О типовых условиях контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

В соответствии с **частью 11 статьи 34** Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **типовые условия** контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Настоящее постановление применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок услуг по проведению строительного контроля, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в определении исполнителя по которым направлены после дня **вступления в силу** настоящего постановления, а также в случае заключения контрактов с единственным исполнителем после дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Установить, что **типовые условия** контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля, утвержденные настоящим постановлением, применяются при осуществлении закупок услуг по проведению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов и объектов транспортной инфраструктуры.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 октября 2025 г. N 1546

Типовые условия
контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля, заключаемых в
соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок
товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

I. Условия об обязанностях исполнителя

1. Оказывать услуги по проведению строительного контроля в процессе строительства¹, реконструкции², капитального ремонта³ (далее - услуги) объекта капитального строительства⁴ (далее - объект) на условиях, предусмотренных контрактом, и в соответствии с порядком проведения строительного контроля, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с **частью 8 статьи 53** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - порядок).

2. Извещать заказчика:

о выявленных недостатках работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта при выполнении работ;

о выявленных случаях несоответствия работ требованиям технических регламентов, а также о случаях, при которых результаты выполненных работ и (или) дальнейшее производство работ создают угрозу жизни и здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, окружающей среде, возникновения аварий, допущенных лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, и являющихся основанием для приостановления работ на объекте;

о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте, ставшем известным исполнителю в ходе оказания им услуг.

3. Фиксировать результаты проведения контрольного мероприятия путем составления и направления заказчику акта, в том числе в случаях:

обнаружения обстоятельств, которые представляют угрозу результатам работ;

выявления фактов нарушения лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, организации и методов ведения работ, их несоответствия техническим регламентам, а также использования лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, материалов и (или) оборудования или выполнения работ, качество которых не отвечает условиям контракта на выполнение работ по строительству¹, реконструкции², капитальному ремонту³ объекта;

выявления нарушений полноты и соблюдения установленных сроков выполнения лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства¹, реконструкции², капитального ремонта³ объекта и достоверности документирования его результатов;

выявления нарушений ведения лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, общих журналов учета выполнения работ;

выявления нарушений ведения лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, исполнительной документации;

выявления нарушений полноты и соблюдения установленных сроков выполнения лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, проверки качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта, и достоверности документирования результатов такой проверки, а также фактов нарушения выполнения указанным лицом контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта, и достоверности документирования их результатов;

выявления нарушений лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, при освидетельствовании им совместно с исполнителем работ, скрывааемых последующими работами, промежуточной приемке возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Проводить в соответствии с порядком контрольные мероприятия совместно с лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, на основании полученного от заказчика в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего документа уведомления.

II. Условия о правах исполнителя

5. Запрашивать у заказчика документы, предусмотренные [законодательством](#) о градостроительной деятельности, которые необходимы для надлежащего исполнения контракта и определены контрактом.

В случае непредставления заказчиком документов в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего документа или представления указанных документов не в полном объеме исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

III. Условия об обязанностях заказчика

6. В течение рабочих дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать исполнителю по акту приема-передачи в виде заверенной заказчиком копии на бумажном носителе и (или) в электронном виде следующие документы, необходимые для оказания исполнителем услуг по контракту:

- а) положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (первичное и повторное (при наличии))^{1,2,3};
 - б) контракт на выполнение работ по строительству¹, реконструкции², капитальному ремонту³ объекта со всеми приложениями;
 - в) результаты инженерных изысканий^{1,2};
 - г) проектная документация объекта^{1,2,3};
 - д) акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов³;
 - е) утвержденный перечень исполнительной документации объекта в соответствии с **составом** исполнительной документации, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства в соответствии с **частью 1⁵ статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации^{1,2,3};
 - ж) разрешение на строительство объекта (при наличии)^{1,2};
 - з) градостроительный план земельного участка^{1,2};
 - и) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения^{1,2};
 - к) стандарты организаций (при наличии)^{1,2,3};
 - л) иные документы, предусмотренные **законодательством** о градостроительной деятельности, которые необходимы для надлежащего исполнения контракта и определены контрактом.
7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения рабочей документации объекта (ее разделов) и внесения изменений в нее в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, передать исполнителю такую рабочую документацию и изменения в нее.
8. Передать в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, исполнителю документы об изменениях, вносимых в контракт на выполнение работ по строительству¹, реконструкции², капитальному ремонту³ объекта, в течение 5 рабочих дней со дня внесения указанных изменений.
9. Если в ранее переданную техническую документацию были внесены изменения, передать исполнителю в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, соответствующие документы в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений, в том числе в виде электронного документа.
10. Передать исполнителю в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, заключения по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта в течение 5 рабочих дней со дня их получения заказчиком.
11. Уведомлять исполнителя в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, о приостановке производства работ в отношении объекта и о возобновлении работ после приостановки не позднее 1 рабочего дня с даты такой приостановки либо возобновления работ.
12. Организовывать для работников исполнителя прохождение вводного инструктажа по охране труда, ознакомление с правилами пропускного и внутриобъектового режима, действующими на территории заказчика и строительной площадке объекта.
13. Обеспечивать исполнителю доступ на объект в целях исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.
14. Передать исполнителю в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, копии подписанных документов о приемке работ по строительству¹, реконструкции², капитальному ремонту³ объекта, подтверждающих их выполнение, в том числе выполнение отдельных этапов, в соответствии с условиями контракта на выполнение работ по строительству¹, реконструкции², капитальному ремонту³ объекта, а также копию подписанного акта, подтверждающего соответствие параметров соответственно построенного, реконструированного объекта требованиям проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета

используемых энергетических ресурсов), в течение 3 рабочих дней с даты их подписания.

15. Уведомлять исполнителя в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, о необходимости проведения в соответствии с порядком контрольных мероприятий совместно с лицом, осуществляющим строительство¹, реконструкцию², капитальный ремонт³ объекта, в указанные заказчиком дату и время.

IV. Условия о правах заказчика

16. Запрашивать у исполнителя подтверждающие документы и (или) иную информацию о выявленных им в ходе оказания услуг недостатках работ на объекте, основаниях для приостановления заказчиком работ на объекте и обо всех случаях аварийного состояния и авариях на объекте.

V. Условия о сроках оказания услуг

17. Оказание услуг осуществляется в соответствии с графиком исполнения контракта, являющимся приложением к контракту и содержащим срок исполнения контракта, сроки исполнения и цену каждого отдельного этапа исполнения контракта (если контрактом предусмотрены такие этапы).

18. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

VI. Условия о представителях сторон

19. В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения контракта, каждая из сторон в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений, предоставляет другой стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой стороной в целях исполнения контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактного номера телефона с приложением надлежащим образом заверенных копий соответствующих приказов и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из сторон обязана предоставить другой стороне в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем таких изменений.

VII. Условия о порядке направления уведомлений и обмена корреспонденцией

20. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования, документы о приемке, отчеты) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при которых формирование информации и документов осуществляется с использованием единой информационной системы в сфере закупок, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте, или через систему электронного документооборота.

Датой получения уведомления, указанного в **абзаце первом** настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом);

дата, указанная в отчете системы электронного документооборота (если направление уведомлений по контракту посредством электронного документооборота предусмотрено соглашением

сторон по контракту и при таком способе обмена уведомлениями осуществляется фиксация получения и подтверждения получения стороной контракта соответствующего уведомления).

¹ Данное положение (условие) включается в контракт на оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.

² Данное положение (условие) включается в контракт на оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе реконструкции объекта капитального строительства.

³ Данное положение (условие) включается в контракт на оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта объекта капитального строительства.

⁴ Указывается полное наименование объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которого проводится строительный контроль.